

ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDIN INFANTIL LAS TIAS, PEÑALOEN

OBRAS MEJORAMIENTO

STABLECIMIENTO EDUCACIONAL LAS TIAS, JARDIN INFANTIL Y SALA DE CUNA.
PASAJE LA CONCEPCION 6250 PEÑALOEN, SANTIAGO DE CHILE.

LICITACION N° 60

	ITEMIZADO JARDIN INFANTIL LAS TIAS, PENALOEN	UNI	CANT
	LICITACION N°54		
	OBRAS MEJORAMIENTO		
0	INSTALACIÓN DE FAENAS		
0.1	CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	GL	1
1	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	REPARAR TERMO ELECTRICO		
	1.1.1 Reparar Termo Electrico.	UN	1
2	SEGURIDAD		
2.1	CONSTRUIR MURO DE ADOSAMIENTO		
	2.1.1 Proveer e instalar muro de 3.5m en albañilería reforzada con ladrillo artesanal Santiago 9 F-90	M2	27
2.2	REPONER PROTECCION EN VENTANAS		
	2.2.1 Retirar Proteccion de acero de ventanas	GL	1
	2.2.2 Proveer e instalar Proteccion de acero	M2	68
3	TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS		
3.1	EMPAREJAMIENTO DE PAVIMENTO TERMINADO		
	3.1.1 Proveer e instalar Radier	M3	45
	3.1.2 Pulir piso con maquina	M2	72
3.2	PROVEER DE PASTELONES EN EXTERIOR		
	3.2.1 Proveer e instalar Pastelones segun plano	M2	60
3.3	ZONAS DE JUEGO		
	3.3.1 Proveer e instalar Caucho expandido 1cm G. Carbonell	M2	52
	3.3.2 Proveer e instalar Maicillo compactado según plano	M2	34
3.4	SOLERAS		
	3.4.1 Proveer e instalar SOLERA para separar tipos de suelo	ML	96
3.5	REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALA LACTANTES		
	3.5.1 Desarme y retiro de CERAMICA existente interior salas	M2	31
	3.5.2 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a latex	M2	31
	3.5.3 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm segun plano	M2	31
3.6	HUERTO		

	3.6.1 Preparar zona de tierra PARA HUERTO en patio de servicios	M2	22
4	<u>ELEMENTOS ORNAMENTALES NATURALES</u>		
4.1	<u>PROVEER DE ARBOLES</u>		
	4.1.1 Proveer e instalar arboles tipo Naranjos	UN	6
	4.1.2 Proveer e instalar Acer Japonico	UN	6
5	<u>REPOSICION DE TECHUMBRES</u>		
5.1	<u>PROVEER DE CUBIERTA EN PATIO SERVICIO</u>		
	5.1.1 Proveer e instalar estructura FE Galv 40x30x2mm como estructura soportante.	M2	12.1
	5.1.2 Proveer e instalar planchas de acrílico DVP 4MM 2.1x5.8 Policarbonato Alveolar	UN	2
	5.1.3 Reparación y limpieza de canaletas y bajadas de aguas lluvia	ML	70
6	<u>ESTANDARES MINIMOS</u>		
6.1	<u>PROTECCION EN PILARES Y POSTES</u>		
	6.1.1 Proveer e instalar colchoneta de esponja	UN	14
6.2	<u>RAMPAS</u>		
	6.2.1 Ejecutar rampa de Hormigon con barabnda de fe mas malla 20x50	M3	0.6
	6.2.2 Proveer e intalar pintura amarilla y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas	M2	2
6.3	<u>MUROS PERIMETRALES</u>		
	6.3.1 Proveer e instalar recubrimiento de Siding en perimetro de edificio	UN	400
6.4	<u>REPONER GUARDAPOLVOS Y CORNISAS</u>		
	6.4.1 Retirar guardapolvos y cornisas existentes.	ML	198
	6.4.2 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas .mdf	ML	198
6.5	<u>PROVEER GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS</u>		
	6.5.1 Proveer e instalar ganchos de sujecion en puertas	UN	9
6.6	<u>REPONER VENTANAS</u>		
	6.6.1 Retirar ventanas existentes de acero	GL	1
	6.6.2 Proveer e instalar Ventanas de aluminio con film de proteccion	M2	6
6.7	<u>REPONER CELOSIAS</u>		
	6.7.1 Retirar celosias en mal estado	UN	3
	6.7.2 Proveer e instalar celosias	UN	3
6.8	<u>REPONER MALLAS MOSQUITERAS</u>		
	6.8.1 Retirar mallas mosquiteras exstentes	GL	1
	6.8.2 Proveer e instalar mallas mosquiteras	M2	24
6.9	<u>PROVEER DE PINTURA INTERIOR RECINTOS</u>		
	6.9.1 Proveer e instalar pintura blanca en muros y cielo interior recintos	M2	450
7	<u>BAÑOS/ COCINA/ SEDILES/ SALAS DE MUDA</u>		
7.1	<u>REPONER ARTEFACTOS</u>		
	7.1.1 Retirar inodoros	UN	11
	7.1.2 Proveer e instalar inodoros	UN	11

7.1.3	Retirar lavamanos	UN	16
7.1.4	Proveer e instalar lavamanos	UN	16
7.2	<u>REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR EN BAÑOS Y COCINAS</u>		
7.2.1	Retirar ceramica de muro	M2	180
7.2.2	Proveer e instalar ceramica blanca para muro 20X20 DE 0,3MM	M2	180
7.2.3	Retirar ceramica de piso	M2	57
7.2.4	Proveer e instalar ceramica blanca para piso	M2	57
8	<u>OTROS</u>		
8.1	<u>REPONER LLEGADA EN BALL</u>		
8.1.1	Reparar llegada de BALL pvc patio cubierto segun plano	GL	1000 0
8.2	<u>PROVEER BODEGA DE JARDIN</u>		
8.2.1	Proveer e Instalar Bodega jardín 300x230 Arrow.	UN	1
8.3	<u>MODIFICAR FLUJO COCINA</u>		
8.3.2	Proveer e instalar mesón sucio	UN	1
8.3.2	Proveer e instalar lavaplatos	UN	1
8.3.3	Proveer einstalar mesón de pescado.	UN	1
8.3.4	Proveer e instalar mesón de preparación.	UN	1
8.3.5	Proveer e instalar cocina para párvulos	GL	1
9	<u>ASEO</u>		
9.1	Retiro de escombros y limpieza total de patio	GL	1

IVA	0.19
-----	------

Generalidades del proyecto:

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación escrita de los propietarios.

La constructora debe considerar incluidos a su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante

Fundación Integra.

Tipo de licitación

Licitación Privada

Observaciones

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.
- Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.
- Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:
 - 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 - 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
 - 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
 - 5 Normativas eléctricas Vigentes.
- Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas presentadas en los planos para mayor exactitud y una correcta terminación en las partidas.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO GENERAL: DESARROLLAR MEJORAMIENTOS ESPACIALES Y DE INFRAESTRUCTURA, QUE MANTENGAN EL ESTABLECIMIENTO EN MEJORES CONDICIONES Y ENTORNO, ESPECIALMENTE PATIOS Y EXTERIORES.

0. INSTALACION DE FAENAS.

1. INSTALACIONES ELECTRICAS.

2. SEGURIDAD.

3. TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS.

4. ELEMENTOS ORNAMENTALES NATURALES.

5. REPOSICION DE TECHUMBRES.

6. ESTANDARES MINIMOS .

7. BAÑOS Y COCINAS.

8. OTROS

9. ASEO.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento de J.I San Francisco de Asís, a tra de fondos de subvención, comuna de Las Condes, Región Metropolitana y son complemento de planos de arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones, procurando siempre aplicar *EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR*.

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto, cubicaciones y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y del J.I y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento. De necesitar puntos de acopio estos deben informarse oportunamente al ITO y a la dirección.

Se solicitará al contratista adjudicado de la presente propuesta, una programación de avance de obras o carta Gantt, a fin de obtener la mayor coordinación posible y hacer efectivos los plazos de ejecución y entregas.

0. INSTALACION DE FAENAS

0.1 CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los Cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso, la altura mínima será de 2.20 más. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores, siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional o ITO.

Se contempla la instalación de baño químico o método completamente independiente a los servicios higiénicos del personal, o párvulos existentes en el jardín. El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos. Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

1

INSTALACIONES ELECTRICAS

REPARAR TERMO ELÉCTRICO

1.1.1 Reparar Termo Eléctrico.

Se consulta la reparación de termo eléctrico en visita de especialista.

2

SEGURIDAD

2.1

CONSTRUIR MURO DE ADOSAMIENTO

2.1.1 Proveer e instalar muro de 3.5m en albañilería con ladrillo artesanal Santiago 9 F-90

Se consulta proveer e instalar muro de albañilería cerámico hecho a máquina de 290x140x94 con ladrillo artesanal Santiago 9 con resistencia al fuego f-180.

2.2

REPONER PROTECCION EN VENTANAS

2.2.1 Retirar Protección de acero de ventanas

Se consulta retiro de protección de acero en las ventanas.

2.2.2 Proveer e instalar Protección de acero

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 20/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor. La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sikadur. Deberán ir soldadas por todo el contorno del perfil.

3

3.1

TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS

EMPAREJAMIENTO DE PAVIMENTO TERMINADO

3.1.1 Proveer e instalar Radier

Se consulta nivelar suelo exterior según demarcación graficada en plano. El radier deberá quedar completamente afinado y liso, además el hormigón no podrá tener una humedad superior a 2,9%. El hormigón deberá consultar 212,5 Kg.cm/m3 de 10cm de espesor. Se colocará sobre una cama de ripio de 5 a 10 cm cubierta por una lámina de polietileno de 0.2mm. Para llegar al nivel necesario anterior a la cama de ripio, se compactara el terreno con capas sucesivas de relleno estabilizado en capas de no más de 10 cm. El nivel de piso terminado debe ser concordante con el de las salas de clase que enfrenta.

3.1.2 Pulir piso con maquina

Se consulta proveer de especialista con máquina para pulir el piso en patio exterior cubierto según área graficada en plano con el fin de emparejar el piso de dicho sector.

3.2

PROVEER DE PASTELONES EN EXTERIOR

3.2.1 Proveer e instalar Pastelones

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 40x40 cm o similar previa consulta a ITO. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los

elementos de superficie proyectados en el patio.

3.3

ZONAS DE JUEGO

3.3.1 Proveer e instalar Caucho expandido 1cm G. Carbonell

Se consulta proveer e instalar superficie libre de caucho expandido según indicación de fabricante . www.areasport.cl / [www.rmdsa.com / chile@rmdsa.com](http://www.rmdsa.com/chile@rmdsa.com) / +56 2 2 906 273.

3.3.2 Proveer e instalar Maicillo compactado según plano.

Se consulta proveer e instalar maicillo compactado en sectores indicados en plano.

3.4

SOLERAS

3.3.1 Proveer e instalar SOLERA para separar tipos de suelo.

Se consulta proveer e instalar solera de hormigón tóplex de 20cm según indicación de plano para subdividir áreas de juego.

3.5

REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALA LACTANTES

3.5.1 Desarme y retiro de Cerámica existente interior salas.

Se consulta el retiro de la cerámica existente de piso al interior de salas indicadas en plano. La terminación del radier deberá ser afinado y no podrán quedar grietas, perforaciones ni polvo.

3.5.2 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a látex.

Se consulta proveer e instalar adhesivo Mawiza sin solvente en base a látex sobre radier liso y sin polvo.

3.5.3 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm según plano.

Se consulta proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT marca GERFLOR, de 4,5 mm. de espesor, el cual debe ir instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE- CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas.

Generalidades:

Previo a la instalación el revestimiento de piso debe reposar por al menos 1 ½ horas. Si la temperatura ambiente es inferior a los 15° el revestimiento de piso debe reposar por al menos 24 horas.

En el caso de que el revestimiento de piso requiera soldaduras, se recomienda que estas sean paralelas al muro que tiene las ventanas.

Cuando se instale un revestimiento de piso que requiera dos o más terminaciones, se debe comenzar instalando el de mayor tamaño.

Una vez instalados los revestimientos de piso, las superficies no se deben mover por al menos 24 horas.

Condiciones previas a la instalación

La base para el pavimento debe tener las siguientes cualidades:

- 1) La superficie debe ser uniforme y plana.
- 2) No superficie debe tener grietas importantes ni desniveles.
- 3) Debe ser libre de humedad tanto superficial como bajo interior.
- 4) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad de la base es superior al 3% en caso de losas o radieres de hormigón.
- 5) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad es superior al 1.5% en caso de superficies con tratamiento superficial en base a yeso o estucos compuestos.
- 6) La superficie debe estar libre de pinturas, aceites, solventes u otros químicos que puedan decolorar, dañar o evitar una adherencia adecuada del piso deportivo.
- 7) La superficie donde se va a aplicar el revestimiento de piso no debe tener elementos sobresalientes que puedan dañar el pavimento.
- 8) Antes de la aplicación del pavimento la superficie debe estar libre de polvo o suciedad que pueda interferir con una adecuada adherencia entre el piso y la base de este.
- 9) Para realizar uniones curvas, se deben superponer superficies de contacto y cortar ambas de una pasada, realizar según lo graficado en plano.

Instalación:

Para la instalación es necesario realizar sobre la losa un retape simple de porosidades el cual al momento de la instalación permitirá una mejor adherencia al piso con respecto al pegamento ello se debe realizar con el producto de

PRÉSEC MIX A T-04"

La aplicación del imprimante debe realizarse de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Engomado: se recomienda usar adhesivos de contacto Mawiza (50/20) sin solventes en base a Látex (caucho).

La aplicación del adhesivo debe ser una capa delgada aplicada con Llana dentado fino para viniticos

Una vez que la superficie que se va a cubrir estén debidamente cubiertas con el adhesivo de forma uniforme sin excesos, y este esté en condiciones de recibir el piso, se debe colocar comenzando por la cara de mayor largo.

Uniones soldadas

El uso de uniones soldadas mejora la vida útil, asegura uniones herméticas y mejora la estética del piso Lentex Sport.

Soldadura Caliente

El primer paso en la soldadura por calor es la ejecución del surco de costura. La ranura debe ser 1 / 2 a 2 / 3 de espesor y centrado sobre la costura.

Rebaje de excesos de soldadura:

Para prevenir una soldadura cóncava, dejar que el cordón de soldadura se enfríe por completo a la temperatura ambiente antes de hacer el paso final.

Se consulta proveer e instalar huerto según plano, correctamente delimitado por soleras especificadas en partida correspondiente.

4 ELEMENTOS ORNAMENTALES NATURALES

PROVEER DE ARBOLES

Se consulta proveer e instalar arboles según descripción.

4.1.1 Proveer e instalar arboles tipo Naranjos.

4.1.2 Proveer e instalar Acer Japonico.

Ubicación y distribución de árboles será según indicación en plano.

5 REPOSICION DE TECHUMBRES

5.1 PROVEER DE CUBIERTA EN PATIO SERVICIO

5.1.1 Proveer e instalar estructura FE 40x30x2mm como estructura soportante.

Se consulta proveer e instalar estructura de FE 40x30x2mm. La cual deberá ir soldada a una solera FE sujeta al muro. Según detalle en plano.

5.1.2 Proveer e instalar planchas de acrílico DVP 4MM 2.1x5.8

Policarbonato Alveolar.

Se consulta proveer e instalar planchas de acrílico DVP 4mm 2.1x5.8

Policarbonato Alveolar como cubierta.

5.1.3 Reparación y limpieza de canaletas y bajadas de aguas lluvia

Se consulta reparar y limpiar canaletas estancas.

6 ESTANDARES MINIMOS

6.1 PROTECCION EN PILARES Y POSTES

6.1.1 Proveer e instalar colchoneta de esponja

Se consulta proveer e instalar protección en postes tubulares FE recubiertos con espuma y material lavable.

6.2 RAMPAS

6.2.1 Ejecutar rampa de Hormigón con baranda de fe más malla 20x50.

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 m desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

6.2.2 Proveer e instalar pintura amarilla y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas

Se deberá proveer de pintura amarilla de alto tráfico y huinchas

antideslizantes como terminación de rampas existentes y proyectadas.

6.3

MUROS PERIMETRALES

6.3.1 Proveer e instalar recubrimiento de Siding en perímetro del edificio.

Se consulta proveer e instalar recubrimiento de Siding 0.2 x 3.81m revestimiento exterior PVC Vytec Canadá.

Se consulta proveer e instalar directamente sobre terminación de madera existente.

6.4

REPONER GUARDAPOLVOS Y CORNISAS

6.4.1 Retirar guardapolvos existentes.

Se consulta retirar guardapolvos y cornisas existentes según indicación de plano.

6.4.2 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas mdf.

Se consulta instalar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC según en lugares graficados en plano.

6.5

PROVEER GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS

6.5.1 Proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas según indicación de plano.

Se consulta proveer e instalar ganchos de sujeción del tipo Cadena de seguridad PETRUS, en puertas de salas de clases, a una altura superior a 1,50m.

6.6

REPONER VENTANAS

6.6.1 Retirar ventanas existentes de acero.

Se consulta retirar ventanas con marcos de acero existentes.

6.6.2 Proveer e instalar Ventanas de aluminio con film de protección

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M. La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas. Las medidas de la ventana se detallan en planimetría.

6.7

REPONER CELOSÍAS

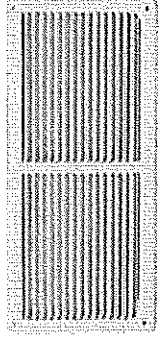
6.7.1 Retirar celosías en mal estado.

Se consulta retirar celosías en mal estado o dañadas.

6.7.2 Proveer e instalar celosías.

Se consulta instalar Celosía en puerta

Considera la instalación de celosía en puerta bodega en la parte inferior de esta será del tipo embutido de DVP 30 x 13,5 con pestaña, color blanco instalada por ambas caras de la puerta



6.8

REPONER MALLAS MOSQUITERAS

6.8.1 Retirar mallas mosquiteras existentes.

Se consulta el retiro de las mallas mosquiteras en vanos y puertas cuando proceda existentes.

6.8.2 Proveer e instalar mallas mosquiteras

Considera la instalación de puerta y marco más ventana y marco anti vectores ejecutada con perfilaría de aluminio , se construirá un bastidor de Aluminio de 32/32 mm con barra de refuerzo horizontal a media altura se fijara la malla mediante tornillo cabeza de trompeta y se recubrirá el perímetro con perfil ángulo L 32 ,fijo con remaches para tapar o dar terminación a borde de la malla. Las dimensiones de estás se especificarán en plano.

6.9

PROVEER DE PINTURA INTERIOR RECINTOS

6.9.1 Proveer e instalar pintura blanca en muros y cielo interior recintos.

Se consulta pintura interior esmalte al agua color claro a definir por ITO, mínimo dos manos, previa preparación de superficies aplicando ácido muriático y eliminando cualquier material suelto. Asegurarse de que la característica de la pintura sea hidrófuga/anti hongos.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Se Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se

procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

7

BAÑOS/ COCINA/ SEDILES/ SALAS DE MUJER

7.1

REPONER ARTEFACTOS

7.1.1 Retirar inodoros

Se deberá realizar el retiro de inodoros en baños existentes según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

7.1.2 Proveer e instalar inodoros.

Se deberá proveer e instalar inodoros marca Fanaloza modelo Siena con pedestal. Deberá considerarse además de desagües, sifón y fitting para el desagüe, llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

7.1.3 Retirar lavamanos.

Se deberá realizar el retiro de lavamanos en baño existente según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

7.1.4 Proveer e instalar lavamanos.

Proveer e instalar lavamanos párvulos con pedestal marca fanaloza modelo valencia color blanco. Se deberá considerar llave para lavamanos marca fas modelo LC-2-1001, desagüe metálico, sifón y llave de paso tipo mariposa en su instalación

Se consulta la instalación de lavamanos adultos modelo Chelsea con

Pedestal, color Blanco de loza, se incluirá la grifería mono mando marca fas, desagües metálicos y sifón marca vinilit para lavamanos, además considera llave de paso ½" marca Nibsa.

7.2

REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR EN BAÑOS Y COCINAS

7.2.1 Retirar cerámica de muro.

Se consulta el retiro de la cerámica existente sobre muros interiores de baños y cocina.

7.2.2 Proveer e instalar cerámica blanca para muro 20X30

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas

20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



7.2.3 Retirar cerámica de piso

Se consulta el retiro de la cerámica existente en pisos interiores de baños y cocina.

7.2.4 Proveer e instalar cerámica blanca para piso 33x33

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzara desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %.La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las

palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

8

OTROS

8.1

REPONER LLEGADA EN BALL

8.1.1 Reparar llegada de BALL según indicación en plano.

Se consulta reparar de llegada de bajada de aguas lluvia de PVC según imagen en lámina.

8.2

PROVEER BODEGA PORTATIL

8.2.1 Proveer e Instalar Bodega Portátil.

Se consulta proveer e instalar Bodega jardín 300x230 Arrow.

8.

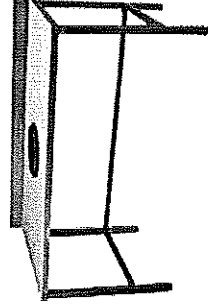
MODIFICAR FLUJO COCINA

3

8.3.1 Proveer e instalar mesón sucio

Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche Econoline, atril soldado 1000 x 60 cms. de acuerdo a plano de arquitectura, modelo: MDS-140, marca Biggi.

En: Cocina general, cocina de sólidos de sala cuna y cocina de leches.

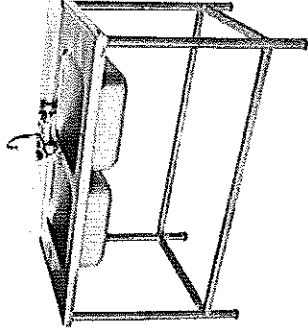


http://www.biggi.cl/sysbiggi_new/biggi_web/biggi_web/trunk/detalle_producto.php?cod_producto=MDS-90&cod_zona=1&cod_familia=17

8.3.2 Proveer e instalar lavaplatos

Se deberá proveer e instalar lavaplatos dos tazas MAIGAS con grifería. Construcción completa en acero inoxidable calidad AISI 430 con atril en perfil de acero inoxidable de 30x30mm., patines ajustables.

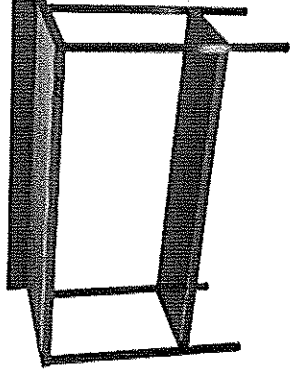
En: Cocina de sólidos de sala cuna



http://www.maigas.cl/maigas/productos/gastronomia/lava_platos_6ed182.html

8.3.3 Proveer e instalar mesón de picado.

Se instalarán mesones de acero inoxidable Econoline, marca Biggi, de medidas: a.) 90 cms y de largo de acuerdo a plano de arquitectura. De ancho 60 cms. y de alto 80 cms Espesor 0.8 mm. Parilla inferior movable.



8.3.4 Proveer e instalar mesón de preparación.

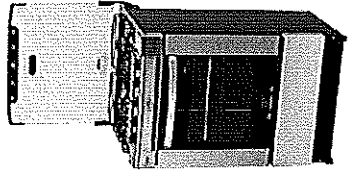
Se instalarán mesones de acero inoxidable Econoline, marca Biggi, de medidas: a.) 90 cms y de largo de acuerdo a plano de arquitectura. De ancho 60 cms. y de alto 80 cms Espesor 0.8 mm. Parilla inferior movable.

8.3.5 Proveer cocina para párvulos.

Se considera proveer e instalar de una cocina Cocina 4 quemadores Titanium F 2525 T Fensa, con ancho no superior a 60 cms. de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

En: Cocina de sólidos de sala cuna – cocina de leches

**ASEO****9.1. Retiro de escombros y limpieza total de patio.**

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombros se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, y de la existencia de un lugar autorizado con anterioridad por la dirección del jardín, el escombros se deberá llevar a un vertedero municipal y el área de intervención en perfectas condiciones para ser usado. No se recibirá la obra, si esta partida no está ejecutada a cabalidad al final del período de contratación.